



191 000 €

Terrain constructible en second rang ,
Façade 30m, 3800 m2

03 62 27 92 25

Nestenn Somain
27 rue Pasteur
59490 Somain

N° Mandat : 433 / Réf : 1257

Nestenn Somain est fier de vous présenter en exclusivité ce Magnifique terrain constructible en second rang d'une superficie généreuse de 3800m² dans le secteur prisé et paisible de Warlaing. Dalle et fondations existantes d'une surface plancher de 340m², offrant une base solide pour votre future construction. Une étude de projet a été réalisée. Non viabilisé, offrant une flexibilité totale pour adapter les infrastructures à vos besoins spécifiques. Passage d'environ 5m de large pour accéder au terrain. Que vous envisagiez de construire la maison de vos rêves ou un projet commercial, ce terrain offre la toile de fond parfaite pour concrétiser vos aspirations. Il se situe dans un quartier calme. L'École Primaire et la Mam sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Transports en commun et gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A23 et A21 sont accessibles à moins de 7 km. Contactez dès maintenant Nestenn Somain pour plus d'informations et pour organiser une visite ! Prix : 191 000 euros, honoraires à la charge du vendeur. Ornella Taofifenua, agent commercial, inscrit au RSAC de Douai sous le numéro 948627765.



Entre 3 610 m² et
3 990 m² de terrain

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par TAOFIFENUA Ornella. Agent commercial - RSAC : 948627765



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES