



239 850 €

Maison Récente (de 2016) 105m² - 4 chambres

02 47 78 40 50

Nestenn Joue Les Tours
16 rue Gamard
37300 Joue Les Tours

N° Mandat : 3770 / Réf : 3770

EXCLUSIVITE NESTENN ! Posez vos valises dans cette maison récente de 2016 à proximité du bourg de VILLEPERDUE, ainsi que des écoles et de la gare vous permettant d'accéder à TOURS Centre en 15 minutes. Aucun travaux à prévoir! Le chauffage au sol sur les deux niveaux via la pompe à chaleur vous apporte un confort de vie non négligeable. La maison vous offre de PLAIN PIED: une pièce de vie de plus de 40m² avec une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau privative ainsi qu'un WC séparé. A l'étage: un palier dessert trois belles chambres ainsi qu'une salle de bains et un second WC séparé. La maison vous offre également un garage de plus de 20m² avec grenier ainsi qu'une belle terrasse bois installée en 2021. Une parcelle de terrain de plus de 500m² entièrement clôturé finira de vous séduire. A visiter rapidement! VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



105.78 m² habitables



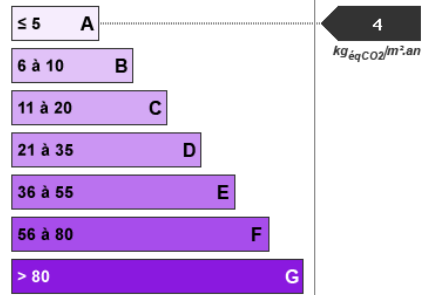
Entre 489 m² et
541 m² de
terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES



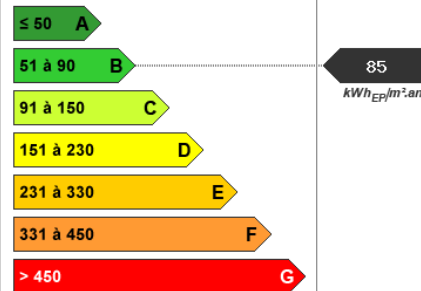
Forte émission de GES

LOGEMENT

4
kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

85
kWh EP/m².an

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 611 €.

* Prix hors honoraires agence : 225 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES