



77 000 €

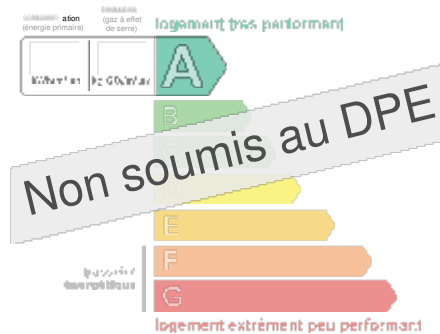
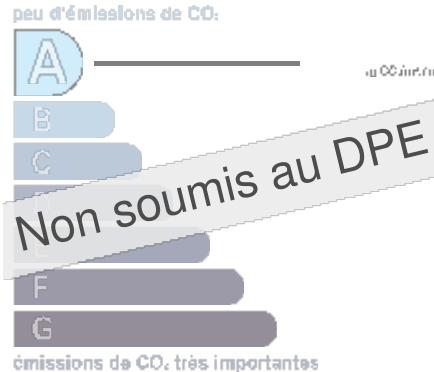
Restauration rapide Lille emplacement  
numéro 1 Proche rue de Bethune

03 21 35 75 63

Nestenn Calais  
19 Place d'armes  
62100 Calais

**N° Mandat : 87 / Réf : 251**

Fonds de commerce "restauration Rapide" à vendre sur un emplacement numéro 1 Proche de la rue de BETHUNE, passage de choix avec un grand nombre d'étudiants sur le secteur Envie de reprendre le concept actuel ou d'installer votre commerce de restauration rapide ou autre tout en bénéficiant d'un emplacement numéro 1 ? Alors n'hésitez pas, l'agence Nestenn Calais à le local fait pour vous Licence PARTENARIAT Unilever : environ 600€TTC /mois net CONTRAT DE PRESTATION DE SERVICE « Pick-up point glaces » qui assure un revenu complémentaire Surface de vente de 50m2 + cave de 70 m2 CA en 2022 : 167.000 euros CA de 2023 : en cours Loyer modéré vu l'emplacement de 1070 euros HC Extraction toute hauteur bâtiment : Diamètre 350mm Electricité Triphasé: Compteur individuel Matériel : - hotte - Plancha double - Bain marie - Saladette - Soubassement frigorifique - Salamandre - Système caisse : 1 borne + 2 écrans de préparation Ce local n'attend plus que vous. Pour une visite n'hésitez pas et contactez votre agence Nestenn Calais au 03-21-35-75-63



- \* Prix hors honoraires agence : 70 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 10% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES