



318 600 €

Maison centre ville de Joué les Tours

02 47 78 40 50

Nestenn Joue Les Tours  
16 rue Gamard  
37300 Joue Les Tours

## N° Mandat : 3753 / Réf : 3753

Venez visiter cette maison sur sous-sol surélevé de 1968 comprenant : une entrée donnant sur un escalier pour accéder à l'étage avec un couloir desservant une cuisine, un salon séjour, un WC, une salle d'eau et 3 chambres avec placard. En rez de jardin vous trouverez un bureau, une chambre avec point d'eau, un garage, un atelier, un WC, une chaufferie et une cave. Verrière. Abri en tôles. Jardin clos et arboré d'environ 662 m<sup>2</sup>. Venez visiter avec l'équipe de NESTENN de Joué les Tours, retrouvez nous au 16 Rue Gamard.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



6 pièces



4 chambres



1 balcon



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



2 WC



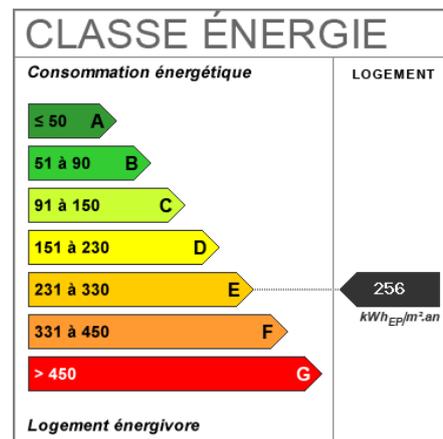
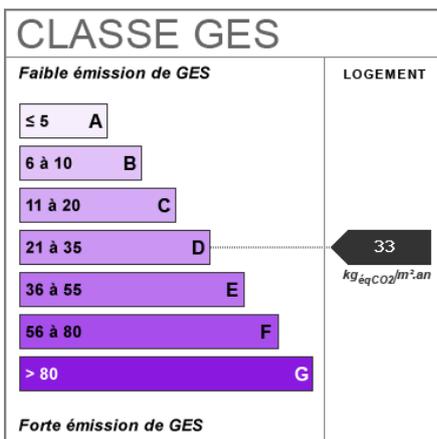
122 m<sup>2</sup> habitables



Entre 629 m<sup>2</sup> et  
695 m<sup>2</sup> de  
terrain



1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 550 € et 2 150 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 300 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.2% TTC

Bien proposé par MASSON Vanessa. Agent commercial - RSAC : 85347770100017



**nestenn**  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES