



161 100 €

Appartement Joue Les Tours 70.35 m<sup>2</sup>  
entièrement Rénové

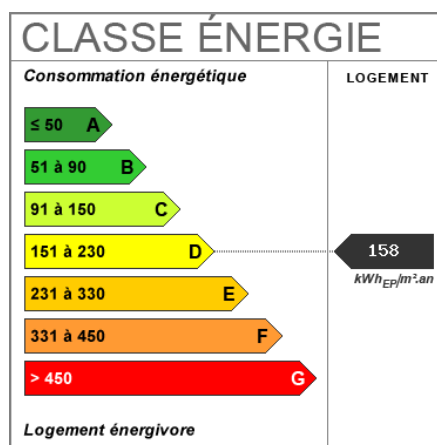
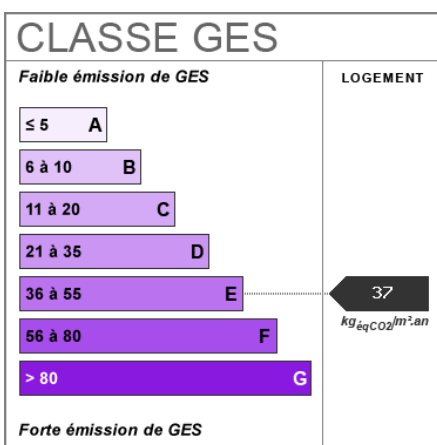
02 47 78 40 50

Nestenn Joue Les Tours  
16 rue Gamard  
37300 Joue Les Tours

**N° Mandat : 3699 / Réf : 3699**

Venez découvrir cet appartement entièrement rénové avec gout vous offrant une entrée avec espace de rangement, un beau salon séjour de plus de 27m<sup>2</sup> exposé plein SUD avec un balcon sans vis à vis, une cuisine entièrement aménagée/équipée, une salle d'eau, deux chambres ainsi qu'un dressing. Possibilité de créer une troisième chambre. Une cave est également vendue avec l'appartement Facilité de stationnement au pied de la résidence AUCUN TRAVAUX A PREVOIR, COUP DE COEUR ASSURE Proximité du centre ville à pied avec les différentes commodités (Tram, Bus, Gare, Ecoles, Commerces, Médecins, Pharmacie...)

 4 pièces
  2 chambres
  1 cave
  1 salle d'eau
  1 WC
  1 fibre optique
  3 ème étage
  70.35 m<sup>2</sup> habitables



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 834 €.

\* Prix hors honoraires agence : 150 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 7.4% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES