



927 680 €

Propriété située dans un écrin de verdure
avec Maison de Maître, Closerie et
Dépendance sur parc de 3800m²

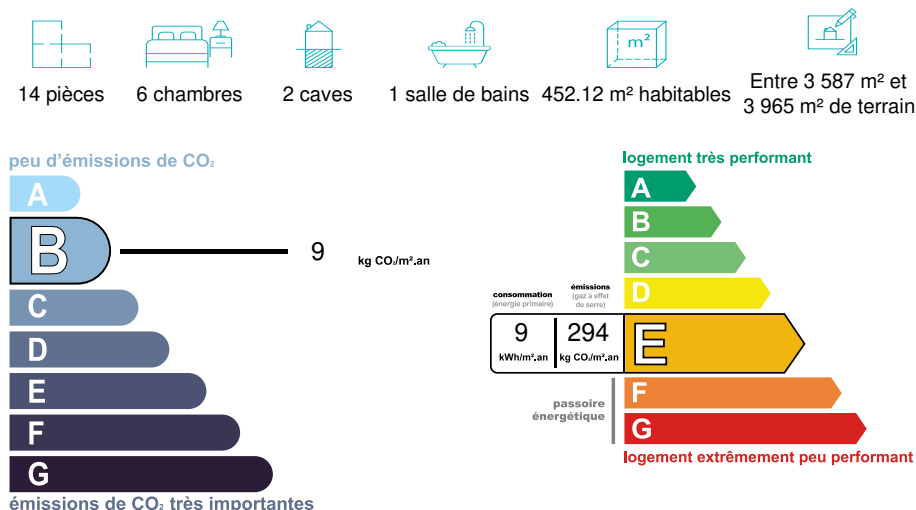
02 47 78 40 50

Nestenn Joue Les Tours
16 rue Gamard
37300 Joue Les Tours

N° Mandat : 3691 / Réf : 3691

Vous rêvez d'une vie citadine et d'un cadre de vie verdoyant, cette demeure est faite pour vous!! Venez découvrir cette magnifique propriété située dans un écrin de verdure de près de 3800m² et vous offrant de nombreux atouts. La propriété se compose d'une Maison de Maître en Pierre de Tuffeau, d'une Closerie, d'une grange du 16ème siècle, de deux caves et d'une dépendance. Idéalement située aux portes des DEUX LIONS, de TOURS et de CHAMBRAY LES TOURS avec un accès rapide aux transports en commun (bus et tram) ainsi qu' à la rocade et à l'entrée de l'autoroute A10 reliant PARIS à BORDEAUX. La Maison de Maître de plus de 265m² vous offre entre autres: un salon, une salle à manger, une cuisine, quatre chambres, deux bureaux, une salle de bain et plusieurs cabinets de toilettes. Vous serez charmé par ses magnifiques parquets massif (en Chêne, en Pin et en Pitchpin), son escalier en Chêne, sa mosaïque de Tunis des années 1930 et ses belles cheminées. La Closerie de 160m² quand a elle vous offre un bel espace de vie, une cuisine aménagée en Orme, une salle d'eau, une vaste mezzanine, deux chambres dont une avec salle de bain privative ainsi qu'un beau potentiel réaménageable avec un atelier attenant de 30m² et son grenier. De plus la propriété vous offre une grange du 16ème siècle de plus de 80m² ainsi qu'une cave de 50m² attenante et un grenier. Vous pourrez également découvrir une dépendance (composée d'espace de stockage et de deux anciens box à chevaux) et d'une cave voûtée. Vous tomberez sous le charme de ce parc de près de 3800m² à l'abris des regards vous offrant une grande variété d'essence d'arbres et de plantes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 270 € et 4 460 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 892 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4% TTC

