



Contrat Nestenn

409 900 €

Maison Joue Les Tours 6 pièce(s) Secteur
Saint Gatien

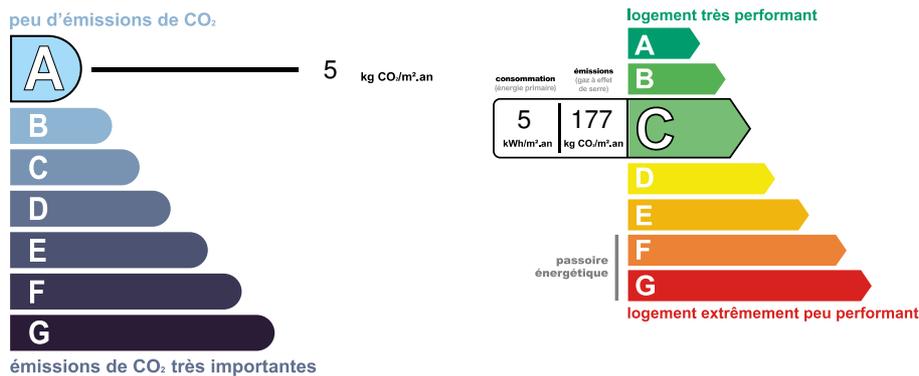
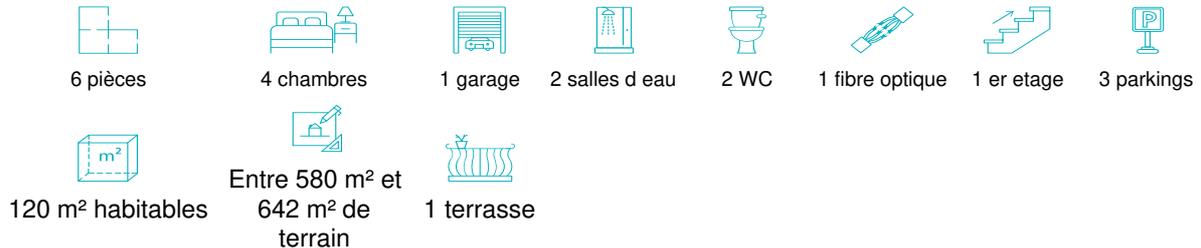
02 47 78 40 50

Nestenn Joue Les Tours
16 rue Gamard
37300 Joue Les Tours

N° Mandat : 3755 / Réf : 3755

Exclusivité Nestenn - Venez découvrir cette maison familiale idéalement située, à moins de 5 minutes de l'ensemble scolaire Saint Gatien. A moins de 10 minutes à pied de l'arrêt de tramway du lycée Jean Monnet. Maison offrant de belles prestations, comprenant une entrée avec des rangements, un salon séjour avec poêle à granulés donnant sur une belle terrasse, une cuisine aménagée et équipée, une chambre de plain pied avec salle de douche privative. A l'étage : trois chambres avec placards, un bureau, une salle de douche, un dressing et un WC. Garage avec grenier. Le tout sur un jardin clos et arboré de 611m² sans vis à vis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 196 € et 1 618 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 390 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.1% TTC