125 000 €

AGEN Quartier Jasmin - Ensemble de 2 appartements composé d'un T2 loué de 37m² et un T2 bis de 80m² à rénover.

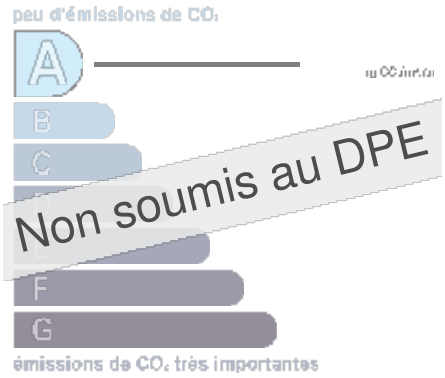
05 53 86 38 27

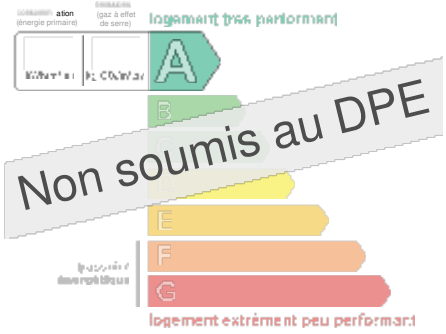
Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

N° Mandat : 1664 / Réf : 1664

- Nouveauté - Situés sur la commune d'Agen à proximité à pied des écoles et des commerces avec parking de stationnement au bas de l'immeuble. Les 2 appartements sont situés au 2ème étage d'une petite copropriété de 4 lots. Un T2 de 37 m² avec balcon est actuellement loué en non meublé avec un rapport annuel de 3480 € équipé d'un chauffage électrique. Un T2 bis de 80 m² lumineux avec vue, parquet au sol, équipé d'un chauffage gaz et actuellement vide. Idéal pour un projet d'investissement locatif ou pour l'achat d'un appartement en résidence principale avec un rapport locatif en plus !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 3 chambres | 1 balcon | 1 salle de bains | 1 WC | 2 ème etage | 117 m² habitables





* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur