



Contrat Nestenn

80 000 €

AGEN - Appartement T4 de 82m²,
ascenseur, 2 balcons et cave.

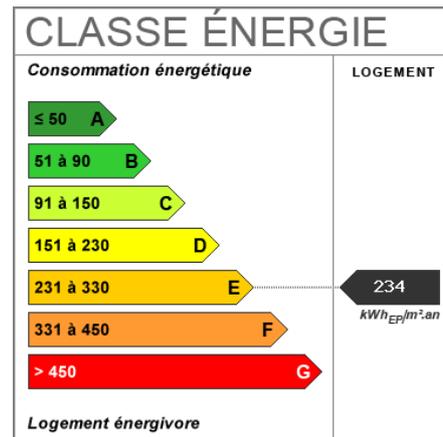
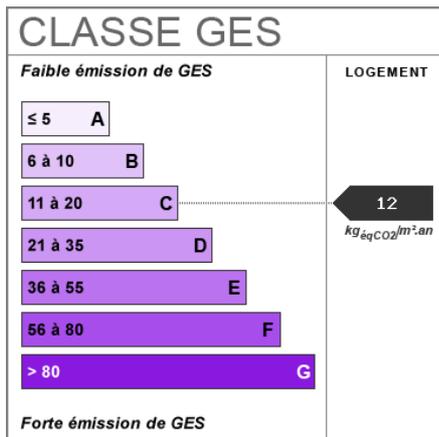
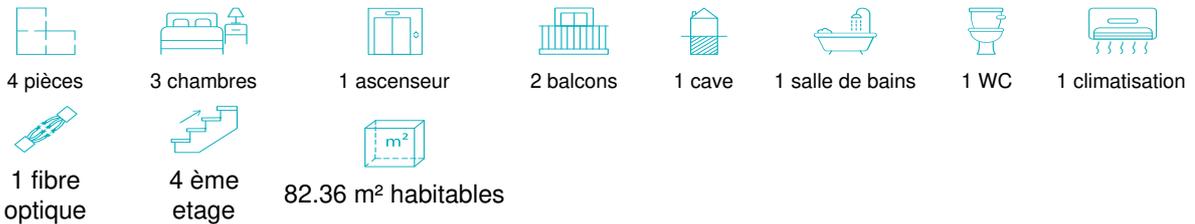
05 53 86 38 27

Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

N° Mandat : 1666 / Réf : 1511

Exclusivité Nestenn - Visitez VIRTUELLEMENT à 360° sur le site NESTENN AGEN ! Appartement à vendre sur la commune d'Agen, proche du centre-ville. Situé au 4ème étage, accessible par l'ascenseur, dans un immeuble sécurisé. Cet appartement se compose d'une entrée indépendante, d'une cuisine et arrière cuisine, d'un séjour lumineux climatisé avec balcon, de 3 chambres dont 1 avec placards et balcon, 1 chambre avec placard et loggia, d'une salle de bain, d'un WC indépendant et d'une cave privative au rez-de-chaussée. Il très facile de stationner gratuitement au bas de la résidence. L'appartement est en très bon état général, fonctionnel et proche de toutes les commodités et des transports en commun.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 880 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par OZOG Sonia. Agent commercial - RSAC : 801 307 810

