



Contrat Nestenn

65 000 €

AGEN Hyper-centre - Appartement T1 Bis
de 25 m² environ avec Parking !

05 53 86 38 27

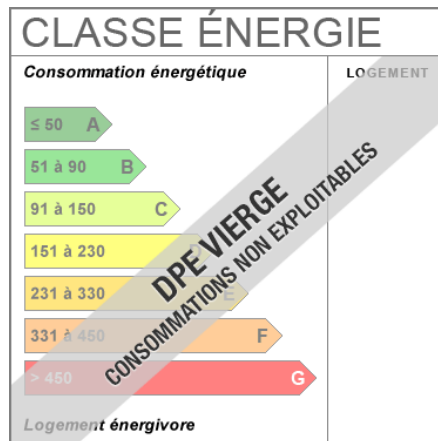
Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

N° Mandat : 1699 / Réf : 1251

Exclusivité Nestenn - Au coeur du centre historique d'Agen, à pieds de toutes commodités. Appartement de type 1 Bis situé au rez-de-chaussée d'une résidence de tourisme 3 étoiles type Appart-Hotel, avec accès PMR et parking privatif. Il se compose d'une entrée / kitchenette avec rangements, un séjour avec une partie chambre pouvant accueillir 3 personnes, une salle d'eau avec wc. L'ensemble est vendu entièrement meublé et équipé. Un parking privatif, couvert et sécurisé complète le lot. L'ensemble est loué 5484€ HT / an. SPÉCIAL INVESTISSEUR ! Appart'City, le leader français de l'appart-hôtel en France

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 1 pièce
 1 ascenseur
 1 gardien
 1 salle d'eau
 1 WC
 1 climatisation
 25 m² habitables
 1 acces handicap



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 266 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES