



239 900 €

Maison Joue Les Tours 4 pièce(s) 86 m2

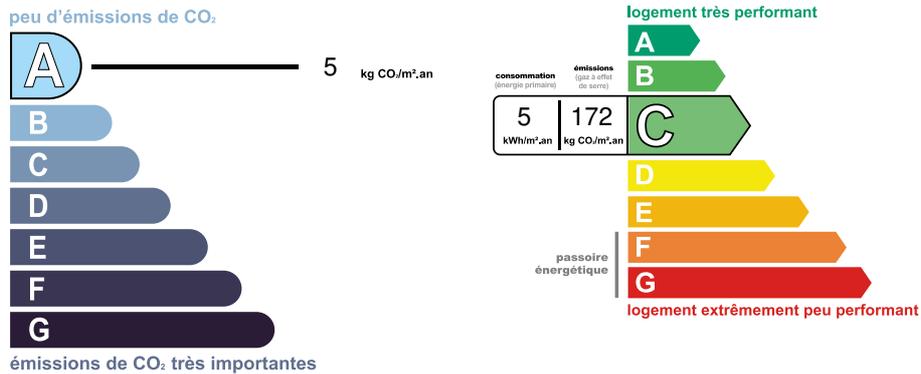
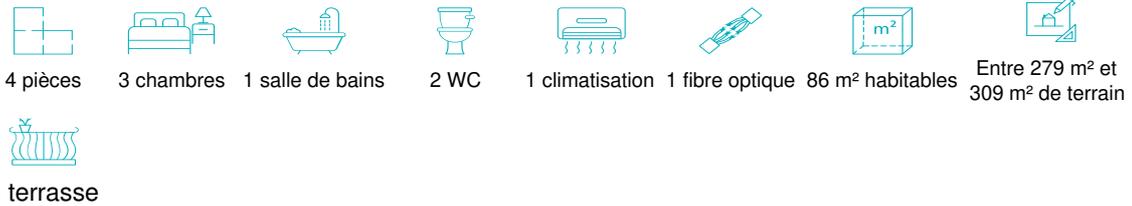
02 47 78 40 50

Nestenn Joue Les Tours
16 rue Gamard
37300 Joue Les Tours

N° Mandat : 3744 / Réf : 3744

A 10 minutes à pied du Lac des Bretonnières, venez découvrir cette maison 3 chambres de 2006 idéal pour votre premier achat ! Au rez-de-chaussée, une entrée, un salon-séjour avec accès à une belle terrasse et au jardin, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un wc, un garage avec buanderie. A l'étage, un palier dessert 3 chambres, une salle de bains, un wc indépendant. Toutes les chambres sont équipées d'une climatisation réversible récente. Possibilité de stocker dans les combles : grenier avec isolation et plancher. Côté jardin, bel espace et abri de jardin carrelé. A découvrir sans attendre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 920 € et 1 290 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 230 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.3% TTC